



Tormi Metspalu
OÜ Projektlahendused
tormi@projektlahendused.ee
Suurekivi põik 3
75312, Peetri alevik, Rae vald, Harju
maakond

Teie 22.08.2025

Meie 28.08.2025 nr 7.1-2/25/14042-2

**Randvere küla Merikarbi tee 1, Merikarbi
tee 3, Muuga tee 83 ja Muuga tee 85
kinnistute ühisveevärgi-ja kanalisatsiooniga
liitumise projekti kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Randvere küla Merikarbi tee 1 (katastriüksuse tunnus 89001:001:2011), Merikarbi tee 3 (katastriüksuse tunnus 89001:001:2014), Muuga tee 83 (katastriüksuse tunnus 89001:001:2013) ja Muuga tee 85 (katastriüksuse tunnus 89001:001:2016) kinnistute ühisveevärgi-ja kanalisatsiooniga (edaspidi tehnovõrk) liitumise projekti „*Merikarbi tee 1,3 ja Muuga tee 83,85 kinnistute VK liitumise projekt*“ (Projektlahendused OÜ, töö nr 29-25).

Tehnovõrk kavandatakse **riigitee nr 11254 Muuga tee km 0,17–0,35** kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Transpordiametilt ei ole taotletud nõuded projekti koostamiseks ning projekteerimistingimuste menetluse ei ole Transpordiametit kaasatud.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

1. Projekt koostada vastavalt Transpordiameti juhendile [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel \(2018\)](#).
2. Tehnovõrkude lahendusele on kooskõlastus võimalik anda peale seda, kui detailplaneeringu ala juurdepääsuteede lahendus on Transpordiameti poolt heakskiidu

saanud.

3. Märkida tehnovõrgu rajamiseks riigitee alusele maale avatud kaeviku piirid.
4. Edastada katete taastamise joonised, mis on koostatud ja digiallkirjastatud vastavat pädevust omava spetsialisti poolt.
5. Märkida asendiplaanil kajastuvate teiste projektidega kavandatud rajatiste tingmärgid ning projektide nimetus, töö number ja koostaja.
6. Isikliku kasutusõiguse plaan vormistada vastavalt [Riigivara kasutamiseks andmise juhendile](#) ja [isikliku kasutusõiguse seadmise plaan näidislahendusele](#).

Juhime tähelepanu, et asendiplaanil kajastuv varem projekteeritud elektriprojekt erineb veidi ehitusteatise nr 2111201/09398 aluseks olevast projektlahendusest.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

IKÕ plaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee